

ČVOR d.o.o. – u stečaju
Vinkovci, Kralja Zvonimira 2
OIB 74144041747

TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK

Stečajni postupak St-3/2020

Izvješće o primopredaji dužnosti
Prijedlog za imenovanje odbora vjerovnika

1. Izvješće o primopredaji dužnosti

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. St-3/2020 od 06.07.2020. godine, otvoren stečajni postupak nad društvom ČVOR d.o.o. Vinkovci, te da je za stečajnog upravitelja imenovan Željko Ferenčić iz Vukovara.

Dana 14.10.2020. godine, skupština vjerovnika je izbrala za stečajnog upravitelja Zorana Subotića, a stečajni sudac je Rješenjem posl. br. St-3/2020 od 19.10.2020. godine, potvrdio imenovanje drugog stečajnog upravitelja.

Sukladno odredbi članka 216. Stečajnog zakona odmah nakon potvrde imenovanja i davanja izjave o prihvatanju dužnosti stečajnog upravitelja dana 26.10.2020. godine, započela je primopredaja dužnosti sa ranijim stečajnim upraviteljem Željkom Ferenčevićem.

Primopredaja dužnost izvršena je po cjelinama zbog dislociranosti imovine stečajnog dužnika i obimne financijsko-knjigovodstvene dokumentacije, te brojne robe na zalihama, koja je uskladištena u tuđem skladištu.

Dana 27.10.2020. godine u Županji je izvršen obilazak, pregled i preuzimanje nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni odjel Županja i to u **zk.ul. 5178** za ko 336394 Županja, katastarska čestica **br. 873/29**, Trg Prof. Martina Robotića, u naravi stambeno poslovna građevina kć.br. 2.od 1676 m² i dvorište od 6 m², ukupne površine od 1692 m², po etažama kako slijedi: E-1, E-3, E-4, E-7, E-8, E-72, E-73, E-74, E-75, E-76, E-77.

Istog dana izvršen je pregled nekretnine upisane u zk.ul. 3594 za ko Vinkovci kć.br. 2671/1 zk. tijelo I-1 Suvlasnički dio s neodređenom omjerima Etažno vlasništvo (E-1) Stan na prvom katu koji se sastoji od 6 soba, kao i dvorišna zgrada, te magacin površine 45 m².

U Vukovaru je izvršen pregled dokumentacije stečajnog dužnika koja se nalazi kod Tensic.com d.o.o. u Vukovaru, I. G. Kovačića 1, koje je raniji stečajni upravitelj angažirao za vođenje knjigovodstva u stečaju.

Prilog: Primopredajni zapisnik I

Dana 02.11.2020. godine, Komisija za popis i primopredaju stečajnog upravitelja Zorana Subotića, u sastavu:

- Zvezdana Križanec dipl. oec – predsjednik komisije za popis i primopredaju
- Robert Vidović dipl. inž. el. – član komisije za popis
- Zoran Subotić stečajni upravitelj,
s jedne strane,

- Jasminka Čopčić, knjigovođa zaposlena u Tensic.com d.o.o. Vukovaru

- Željko Ferenčić razriješeni stečajni upravitelj, s druge strane,

izvršila je primopredaju nekretnina upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, u zk.ul. 3594 ko 332364 Vinkovci, kč.br. 2761/1 gradilište od 890m², ZK tijelo: I 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo E-1, u naravi stan na prvom katu koji se sastoji od šest soba, kao i dvorišna zgrada, te magacin površine 45m², te zatečenih pokretnina.

U nastavku izvršena je primopredaja zaliha trgovačke robe u skladištu koje je u najmu vlasništvo društva GEM d.o.o. u Vinkovcima.

Zalihe trgovačke robe evidentirane su u knjigovodstvu, po inventurnoj listi koju je stečajni upravitelj dostavio uz Izvješće za izvještajno ročište.

Dana 19.11.2020. godine, izvršen je obilazak nekretnine u Zagrebu, kč.br. 7905/21 ko Grad Zagrebu naravi kuća u Zagrebu, Rebrovac br. 14 i dvorište od 1314 m², te obavljen razgovor s predstavnicima stečajnog i razlučnog vjerovnika Hrvatska poštanska banka d.d. gosp. Danijelom Idžakovićem izvršnim direktorom sektora upravljanja naplatom, i gosp. Antom Jerkinom, direktorom službe naplate, radi dogovora o daljnjim radnjama.

2. Prijedlog za imenovanje članova odbora vjerovnika

Dana 02.11.2020. godine, izvršena je primopredaja zaliha trgovačke robe na tuđem skladištu. Raniji stečajni upravitelj zatekao je skladište koje u najmu od GEM d.o.o. Vinkovci, s ugovorenim zakupninom od 1.100,00 EURA mjesečno, plativo u kunsjoj protuvrijednosti.

Dakle, zaključno s 12. mjesecom 2020. godine (plaćanje unaprijed), stečajni dužnik dužan je, počevši od srpnja 2020. godine (mjesec otvaranja stečajnog postupka) iznos od 6.600,00 EURa, odnosno 50.000,00 kuna (+ PDV).

Inventurna komisija je prilikom primopredaje utvrdila da su zalihe trgovačke robe neuvjetno skladištene, da se veći dio građevinskog materijala dugi niz godina nalazi na otvorenom, podložnom vremenskom utjecaju (kiša, snijeg, led), pa su uglavnom neupotrebljive.

Građevinski materijal nalazi se u travi, a između njih je izraslo drveće, tako da je na pojedinim mjestima (npr. armaturna ograda) nemoguće razdvojiti materijal od stabala.

U unutrašnjem dijelu skladišta nalazi se građevinski materijal kome je istekao rok trajanja i koji je nužno zbrinuti.

U unutarnjem dijelu skladišta nalazi se velika količina opreme za kaljeve peći – nekompletna i nefunkcionalna. Naime, roba se nalazi u kutijama bez oznaka, s različitim vrstama kaljenih cigala, različite boje, vrste i dimenzija, a više pojedinih elemenata je napuklo, te je oštećena glazura.

U unutarnjem dijelu skladišta nalaze se i razne lajsne, manja količina parketa, drveta, različitih dužina i kvalitete, izvitoperene i teško upotrebljive.

Keramičke pločice su ispucale i različitih vrsta i kvalitete i sl.

Stolarija u skladištu, vrata i prozori različitih vrsta kvalitete i dimenzija, neuvjetno su skladištena, pod kutom, dolazi do krivljenja, tako da su teško upotrebljiva.

U podrumu skladišta nalazi se velika količina različitih plastičnih cijevi, kutova, spojnice i sl., podložna vlazi, tako da su brtve zapekle ili porozne, a upitna je kvaliteta plastike. Veći dio plastičnih cijevi i elemenata izvan je standardnih dimenzija.

Nakon obilaska skladišta, komisiji su se na poziv stečajnog upravitelja Zorana Subotića, pridružuju zakonski zastupnici društava koje se bave veleprodajom građevinskog materijala i građevinske tvrtke i to:

- Suhomont d.o.o. Vinkovci, zz Mile Krmek, sa skladištarom
- MARIĆ BAU d.o.o. Vinkovci, zz Niko Marić, sa skladištarom,
- AMM d.o.o. Vinkovci, zz Nedjeljko Šobašić

Nakon obilaska i pregleda robe na skladištu, iskazali su kako nisu zainteresirani za robu u njoj, moguće za pojedine manje količine zaliha, s tim da im treba nekakvo jamstvo kvalitete ili podaci o nabavi, te da će se eventualno javiti nakon izrade kalkulacije zbrinjavanja otpada.

Komisija za popis nakon obilaska donijela je zaključak da u odnosu na inventurnu listu ima manjkova, ali i viškova, tako da nema bitnih odstupanja od ranijih inventura.

Komisija za popis smatra:

- kako bi sortiranje, a zatim pojedinačno brojanje artikala zahtijevalo najmanje 5 radnih dana, s najmanje tri člana inventurne komisije koji raspolažu stručnim znanjem prepoznavanja i razvrstavanja artikala, te upotrebu (najam) viljuškara i mehanizacije.
- Da su zalihe male vrijednosti i teško unovčive,
- Da se iz ostvarene kupoprodajne cijene ne bi mogli namiriti troškovi popisa, mehanizacije, zakupnine i zbrinjavanja.

Kako je potrebno zalihe trgovačke robe hitno unovčiti, budući će troškovi skladištenja biti veći od kupovnine, stečajni upravitelj moli stečajnog suca da temeljem odredbe članka 96. st. 1. Stečajnog zakona osnuje odbor vjerovnika od tri člana i imenuje njegove članove.

Stečajni upravitelj predlaže da se u odbor vjerovnika imenuje

- Hrvatska poštanska banka d.d. – Ante Jerkin, za predsjednika
- Hrvatske šume d.o.o. - odvjetnica Ivana Kalkan, za člana
- Ministarstvo financija RH, Porezna uprava Vinkovci, Ivica Smolčić za člana

Stečajni upravitelj je ishodio suglasnost navedenih vjerovnika za njihovo imenovanje u odbor vjerovnika.

Slijedom iznijetog, stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac, temeljem odredbe članka 96. st, 1. Stečajnog zakona donese slijedeće:

R j e š e n j e

1. Osniva se odbor vjerovnika od tri člana.
2. Imenuju se članovi odbora vjerovnika:
 - Hrvatska poštanska banka d.d. – Ante Jerkin, za predsjednika
 - Hrvatske šume d.o.o. - odvjetnica Ivana Kalkan, za člana
 - Ministarstvo financija RH, Porezna uprava Vinkovci, Ivica Smolčić za člana

U Osijeku, 01. prosinca 2020. godine

Stečajni upravitelj
Zoran Subotić dip.iur.